

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	-	1	4	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 คุณภาพน้ำ	5. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องทำการตก โยกขยะจากตะแกรงตกขยะออกอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการตกกวาดคราบไขมันความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ขยะและคราบไขมันที่ตกโกยได้ ให้รวบรวมใส่ถุงดำเพื่อส่งกำจัดต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตกขยะออกจากตะแกรงตกขยะของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตกคราบไขมันออกจากบ่ออย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตกขยะออกจากตะแกรงตกขยะของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตกคราบไขมันออกจากบ่ออย่างสม่ำเสมอทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>
	7. จะต้องดำเนินการสูบน้ำตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุก 2 ครั้ง/ปี</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน/ครั้ง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 การระบายน้ำ	5. สำหรับการจัดการน้ำจากสระว่ายน้ำ เมื่อมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.885 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันเนื่องจากมีสถานการณ์การแพร่เชื้อของโควิด-19 ทางโครงการจึงงดการใช้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และทำการระบายน้ำออกสระว่ายน้ำหมด หากสถานการณ์ดังกล่าวดีขึ้นทางโครงการจะกลับมาเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำอีกครั้ง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- กรณีที่เปิดดำเนินการใช้งานพื้นที่สระว่ายน้ำให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยดำเนินการระบายน้ำที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>
	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ โดยการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามบ่อสูบต่างๆ รวมทั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมเครื่องสูบน้ำต่างๆ ด้วย และอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ เพื่อให้การควบคุมการระบายน้ำของโครงการเป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานความถี่ 3 เดือน/ครั้ง และ 1 เดือน/ครั้งในช่วงฤดูฝน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมเครื่องสูบน้ำต่างๆ 1 เดือน/ครั้ง และจะมีทีมวิศวกรของส่วนกลางเข้ามาตรวจสอบระบบต่างๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ระบบต่างๆ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีทีมวิศวกรของส่วนกลางเข้ามาตรวจสอบระบบต่างๆ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง และ 1 เดือน/ครั้งในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบต่างๆ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าในอาคาร ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าในอาคารทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีทีมวิศวกรของส่วนกลางเข้ามาเช็คระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีทีมวิศวกรของส่วนกลางเข้ามาเช็คระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ระบบไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>